

Số: 2127/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 1969/2024/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 583/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 278/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 25 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 11906/TTĐG ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 832/TTĐG-DDGTS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Thành phố Thủ Đức II, địa chỉ: 280A12-A13 Lương Định Của, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Công ty cổ phần Sản xuất Thương mại Dịch vụ Toàn Nhân, địa chỉ: 2/7 đường 30, phường Linh Đông, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ông Trần Văn Ba, địa chỉ: 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Lê Thuý Tiên, địa chỉ: 95B đường số 8, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất 154,5m<sup>2</sup> (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại Lô 3C khu nhà ở Công ty TNHH TM Phương Nam, đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 1, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 10535; số phát hành: CI 438424 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/07/2017, cập nhật thay đổi ngày 08/01/2021) với giá khởi điểm là 15.652.485.822 đồng (Mười lăm tỷ sáu trăm năm mươi hai triệu bốn trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm hai mươi hai đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Tâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Tâm**